

ПРОТОКОЛ № 6

О результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

г. Михайловск

30 июня 2020

Дата аукциона: 30.06.2020 года в 10.00 часов и место проведения: г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Решение о проведении аукциона: распоряжение комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 22.05.2020 № 359 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена», информационное сообщение опубликовано в газете «Шпаковский вестник» от 29.05.2020 № 9(52) и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном интернет – портале администрации Шпаковского муниципального района.

Аукцион проведен в присутствии членов комиссии, действующей на основании постановления администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края № 1080 от 09.12.2019 г. «О внесении изменений в состав комиссии по приватизации муниципального имущества, продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального района, или права на заключение договоров аренды земельных участков Шпаковского муниципального района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации Шпаковского муниципального района от 19.12.2016 № 1354» в следующем составе:

Сошникова
Ирина Викторовна

исполняющий обязанности председателя
комитета имущественных и земельных
отношений администрации Шпаковского
муниципального района, председатель
комиссии

Шаповалов
Дмитрий Валерьевич

заместитель главы администрации – начальник
управления архитектуры и градостроительства
администрации Шпаковского муниципального
района, заместитель председателя комиссии

Михайлова
Алена Николаевна

ведущий специалист комитета имущественных
и земельных отношений администрации
Шпаковского муниципального района,
секретарь комиссии

Члены комиссии:

Зотин
Сергей Александрович

заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации Шпаковского муниципального
района

Газашвили Анна Мирабовна	консультант-юрисконсульт отдела по правовым вопросам администрации Шпаковского муниципального района
Пьянова Ирина Ивановна	главный специалист управления сельского хозяйства администрации Шпаковского муниципального района
Марченко Анна Ивановна	главный специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района

На аукцион выставлен **Лот № 6**.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

6.1. Кадастровый номер: 26:11:031001:31;

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, муниципальное образование Верхнерусского сельсовета;

площадь: 623187 кв. м;

кадастровая стоимость: 5 250 849 (пять миллионов двести пятьдесят тысяч восемьсот сорок девять) рублей 02 копейки;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур) код 1.2.

6.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок – 1,5 % от кадастровой стоимости) – 78 762 (семьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 74 копейки.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 15 752 (Пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 55 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 2 362 (две тысячи триста шестьдесят два) рубля 88 копеек.

Цель предоставления – без права капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

В аукционе участвовали:


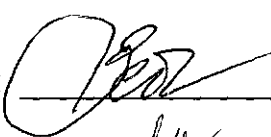



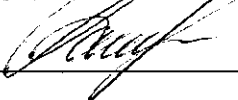
№ п/п заявки	Сведения об участниках Ф.И.О. (последнее и предпоследнее предложение, адрес)	Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы
1.	ИП Алексанов Ананис Шотаевич	
2	Акобян Аревик Грантовна	
3	Садыкова Гульнара Ризаевна РФ, СК, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, 24, кв. 60 по дов-ти Садыков Эскендер Курбанович	Предпоследнее предложение 121294,58 руб.
4	Месхи Николоз	
5	Усманов Иван Иванович	

6	Мануйлов Николай Викторович	
7	Чернышов Валерий Николаевич	
8	Боташев Руслан Тохтарович	Не явился
9	КФХ – Даудов Джалил Ширванович	
10	Блажко Светлана Викторовна	
11	Шендрик Вадим Геннадьевич РФ, СК, г. Ставрополь, ул. Родосская, д. 1, кв. 250	Последнее предложение 123657,46 руб.
12	Фатеева Валентина Владимировна по дов-ти Зубенко С.И.	

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, муниципальное образование Верхнерусского сельсовета, кадастровый номер 26:11:031001:31, площадь 623187 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур) код 1.2, победителем аукциона, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона с карточкой № 11 Шендрик Вадим Геннадьевич.

По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет 123657,46 (сто двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят семь) рублей 46 копеек.

Комиссия:

И.В. Сошникова  С.А. Зотин 
Д.В. Шаповалов В от. тр. отпущен А.И. Марченко 
А.Н. Михайлова  И.И. Пьянова 
А.М. Газашвили 

Экземпляр протокола получил(а):

Шендрик Вадим Геннадьевич
Ставропольский край, г. Ставрополь
ул. Родосская, д. 1, кв. 250 30.06.2020
Ф.И.О. полностью, адрес регистрации, подпись, дата.